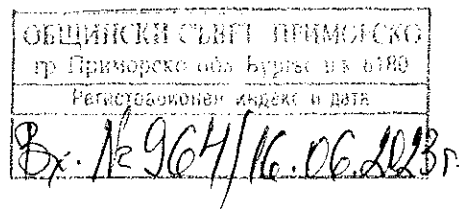




ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх. № 61-00-104
15.06.2023 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: допускане изменение на подробен устройствен план /ПУР/ засягащ улица с о.т.12-21-20 по плана на с.Веселие изменение на ПР за УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по плана на с.Веселие, попадащи както следва в ПИ №10731.501.104, №10731.501.639, №10731.501.21, №10731.501.89 и №10731.501.90 по КККР на с.Веселие, Община Приморско

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Приморско е постъпило заявление с вх. №94-00-2050/05.05.2023г. от Христо Тонкин Костадинов, Дочка Николова Количева, Желязко Съботинов Желязков и Тодорка Георгиева Желязкова, чрез пълномощник – Дилиана Йовкова. Заявителите са собственици на УПИ IV /ПИ 10731.501.639/ и УПИ V /ПИ 10731.501.21/ в кв.1 и УПИ I /ПИ 10731.501.89/ и УПИ II /ПИ 10731.501.90/ в кв.21 по плана на с.Веселие. Със заявлението се иска изменение на ПУП/ПУР/, засягащ улица с о.т.12-21-20 по плана на с.Веселие, изменение на ПР за УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по плана на с.Веселие, попадащи както следва в ПИ №10731.501.104, №10731.501.639, №10731.501.21, №10731.501.89 и №10731.501.90 по КККР на с.Веселие, Община Приморско по реда на чл.134, ал.2, т.2 и чл.15, ал.3 от ЗУТ. Към искането е приложена скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, с което се предлага промяна на регулационните линии на улица с о.т.12-21-20 по съществуващите на място огради, и задание за проектиране, одобрено от Кмета на Община Приморско.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.2 и чл.15 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – гр. Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, допуска изработването на ПУП /ПУР/ за промяна на регулационните линии на улица с о.т.12-21-20 по плана на с.Веселие и изменение на ПР за УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по плана на с.Веселие, попадащи както следва в ПИ №10731.501.104, №10731.501.639, №10731.501.21, №10731.501.89 и №10731.501.90 по КККР на с.Веселие, Община Приморско, съгласно представената скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

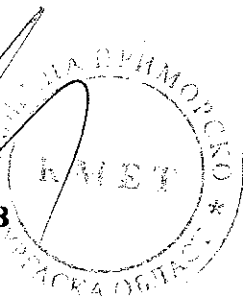
II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията одобрява заданието за проектиране на ПУП /ПУР/ за промяна на регулационните линии на улица с о.т.12-21-20 по плана на с.Веселие и изменение на ПР за УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по плана на с.Веселие, попадащи както следва в ПИ №10731.501.104, №10731.501.639, №10731.501.21, №10731.501.89 и №10731.501.90 по КККР на с.Веселие, Община Приморско.

III. Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на територията.

Приложения:

1. Заявление с вх. №94-00-2050/05.05.2023г.
2. Пълномощни: рег.№6298/12.08.2021г. и рег.№6299/12.08.2021г.на нотариус Б.Кирова с рег.№290 на НК; Рег.№11165/13.08.2021г. на нотариус В.Дралчева с рег.№491 на НК;
3. Скици №15-464407/02.05.2023г., №15-464405/02.05.2023г., №15-464418/02.05.2023г. и №15-464416/02.05.2023г. на СГКК гр.Бургас
4. Нотариални актове: №101, том 14, дело №2609 от 21.05.2009г. на СВ-гр.Бургас; №111, том XLIV, дело №12972 от 21.11.1997г. на нотариус при БРС; №86, том III, дело №1691 от 27.04.1974г. на нотариус при БРС; №76, том XXXII, дело №10777 от 30.11.1993г. на нотариус при БРС;
5. Задание за проектиране
6. Скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско
ПГЛТ



Вх. № 94-00-2050/05.05.23.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ПРИМОРСКО
ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ И ГРАДСКИ
ОБРАЗОВАТЕЛНИ И КУЛТУРНИ
УЧРЕЖДЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

от 1. Христо Тонкин Костадинов
(име собствено, бащино, фамилно)

постоянен адрес: гр. Бургас
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Собственик на поземлен имот с идентификатор 501.21 и 501.63 по КК на гр./с./ Веселие,
УПИ II и V кв. 1, местност —, по плана на /в землището на* гр./с./ Веселие
община Приморско

2. Дочка Николова Кочева
(име собствено, бащино, фамилно)

постоянен адрес: гр. Бургас
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Собственик на поземлен имот с идентификатор по КК на гр./с./ Веселие,
УПИ I и II кв. 1, местност —, по плана на /в землището на* гр./с./ Веселие
община Приморско

3. Желязко Съболичов Желязков и Тодорка Георгиева Желязкова
(име собствено, бащино, фамилно)

Собственик на поземлен имот с идентификатор 501.29 и 501.90 по КК на гр./с./ Веселие,
УПИ I и II кв. 2, местност —, по плана на /в землището на* гр./с./ Веселие
община Приморско

Моля да ми (ни) се издаде разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ план за регулация/ план за застрояване/ работен устройствен план/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/* в обхват поземлен(и) имот(и) с идентификатор 501.21-29-90-63 по КК на гр./с./ Веселие,
..... в кв. I и II кв. 1 местност —, по плана на /в землището на* гр./с./ Веселие,
община Приморско, за
Промяна на ПУ ПР

Приложение:

1.
2. Скица на имота № г. издадена от СГКК-Бургас
3. Задание по чл.125 от ЗУТ и графично предложение по чл.135 ЗУТ
4.

С уважение:

(документ за платена такса)
1. Д. Цобкова пълномощник на
2. собствениците
3.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписания/та:

Христо Тонкин Костадинов, ЕГН 5011290641, л.к.№ 646950223
издадена на 20.07.17 г. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес: Бургас ул. Фердинандова № 20 Б-Б

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Дамян Димитров Петков с ЕГН 6509220920, л.к.№645354233, издадена на 25.08.2014 г. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес гр.Приморско, ул.Ропотамо 80,

Диляна Кирова Йовкова с ЕГН 8810110591, л.к.№644960404, издадена на 10.12.2013 г. от МВР – гр.Бургас, живуща в с.Ясна поляна, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Христо Ботев №9

и

Петър Иванов Иванов с ЕГН 9412200449, л.к.№644412578, издадена на 16.01.2013 г. от МВР – гр.Бургас, живущ в гр.Приморско, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Тракия №15
заедно и по отделна с правата:

Да ме представляват и подписват по отношение на собствените ми УПИ IV и V в кв.1 по действащ ПР на с.Веселие, община Приморско, с идентификатори 10731.501.639 и 10731.501.21 по действащата КК на землище с.Веселие, пред следните държавни, общински и административни органи на Република България:

- Община Приморско - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на ПУП - план за улична регулация за гореописаните УПИ.
 - СГКК-Бургас - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на КК, както и да получават скици за имотите.
 - РИОСВ-Бургас, ВиК-Бургас, Електроразпределение ЮГ ЕАД и всички други заинтересовани ведомства и учреждения – да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления, становища и др. във връзка с процедура по съгласуване на проект за изменение на ПР за гореописаните УПИ и схеми на довеждащата инфраструктура.
- Срок на пълномощното: до приключване на гореописаните процедури.

Дата 12.08.2021
Гр. Бургас

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 12.08.2021 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ХРИСТО ТОНКИН КОСТАДИНОВ, ЕГН: 5011290641 - Упълномощител
Рег. № 6298
Събрана такса:

Помощник нотариус - Ася Дамянов:

ПЪЛНОМОЩНО

Подписания/та:

Дочка Николова Количева, ЕГН 5601050455, л.к.№ 642991219,
издадена на 26.09.11г. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес: Бургас к-с М. Рудник
дл. 13 вх. 5 ет. 8 ач. 29

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Дамян Димитров Петков с ЕГН 6509220920, л.к.№645354233, издадена на 25.08.2014г.от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес гр.Приморско, ул.Ропотамо 80,

Диляна Кирова Йовкова с ЕГН 8810110591, л.к.№644960404, издадена на 10.12.2013 г.от МВР – гр.Бургас, живуща в с.Ясна поляна, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Христо Ботев №9

и

Петър Иванов Иванов с ЕГН 9412200449, л.к.№644412578, издадена на 16.01.2013 г.от МВР – гр.Бургас, живущ в гр.Приморско, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Тракия №15
заедно и по отделна с правата:

Да ме представляват и подписват по отношение на собствения ми УПИ V в кв.1 по действащ ПР на с.Веселие, община Приморско, с идентификатор 10731.501.21 по действащата КК на землище с.Веселие, пред следните държавни, общински и административни органи на Република България:

- Община Приморско - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на ПУП - план за улична регулация за гореописаните УПИ.
 - СГКК-Бургас - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на КК, както и да получават скици за имота.
 - РИОСВ-Бургас, ВиК-Бургас, Електроразпределение ЮГ ЕАД и всички други заинтересовани ведомства и учреждения – да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления, становища и др. във връзка с процедура по съгласуване на проект за изменение на ПР за гореописаните УПИ и схеми на довеждащата инфраструктура.
- Срок на пълномощното: до приключване на гореописаните процедури.

Дата 12.08.2021
Гр. Бургас

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

.....

На 12.08.2021 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДОЧКА НИКОЛОВА КОЛИЧЕВА, ЕГН: 5601050455 - Упълномощител
Рег. № 6299 Събрана такса:
Помощник нотариус - Ася Дамянов:

ПЪЛНОМОЩНО

Подписания/та:

Желязко Съботинов Желязков, ЕГН 7805140848, л.к.№ 640115439,
издадена на 30/4/2016 г. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес: Б-О. ул. Лазаров 8а 13

и

Тодорка Георгиева Желязкова, ЕГН 4307050053, л.к.№ 640115432,
издадена наг. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес: Б-О. ул. Лазаров 8а 13

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Дамян Димитров Петков с ЕГН 6509220920, л.к.№645354233, издадена на 25.08.2014г.от МВР – гр.Бургас, с постоанен адрес гр.Приморско, ул.Ропотамо 80,

Диляна Кирова Йовкова с ЕГН 8810110591, л.к.№644960404, издадена на 10.12.2013 г.от МВР – гр.Бургас, живуща в с.Ясна поляна, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Христо Ботев №9

и

Петър Иванов Иванов с ЕГН 9412200449, л.к.№644412578, издадена на 16.01.2013 г.от МВР – гр.Бургас, живущ в гр.Приморско, обл.Бургас, общ.Приморско, ул.Тракия №15
заедно и по отделна с правата:

Да ни представляват и подписват по отношение на собствените ни УПИ I и II в кв.21 по действащ ПР на с.Веселие, община Приморско, с идентификатори 10731.501.89 и 10731.501.90 по действащата КК на землище с.Веселие, пред следните държавни, общински и административни органи на Република България:

- Община Приморско - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на ПУП - план за улична регулация за гореописаните УПИ.
 - СГКК-Бургас - да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления и др. във връзка с процедура по изменение на КК, както и да получават скици за имотите.
 - РИОСВ-Бургас, ВиК-Бургас, Електроразпределение ЮГ ЕАД и всички други заинтересовани ведомства и учреждения – да подават, изтеглят, подписват и получават от мое име и за моя сметка молби, заявления, обявления, становища и др. във връзка с процедура по съгласуване на проект за изменение на ПР за гореописаните УПИ и схеми на довеждащата инфраструктура.
- Срок на пълномощното: **до приключване на гореописаните процедури.**

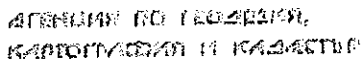
Дата
Гр.

13/8/2021

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1.....

[Signature]



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-464407-02.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10731.501.89**

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГ КК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.07.2022 г.

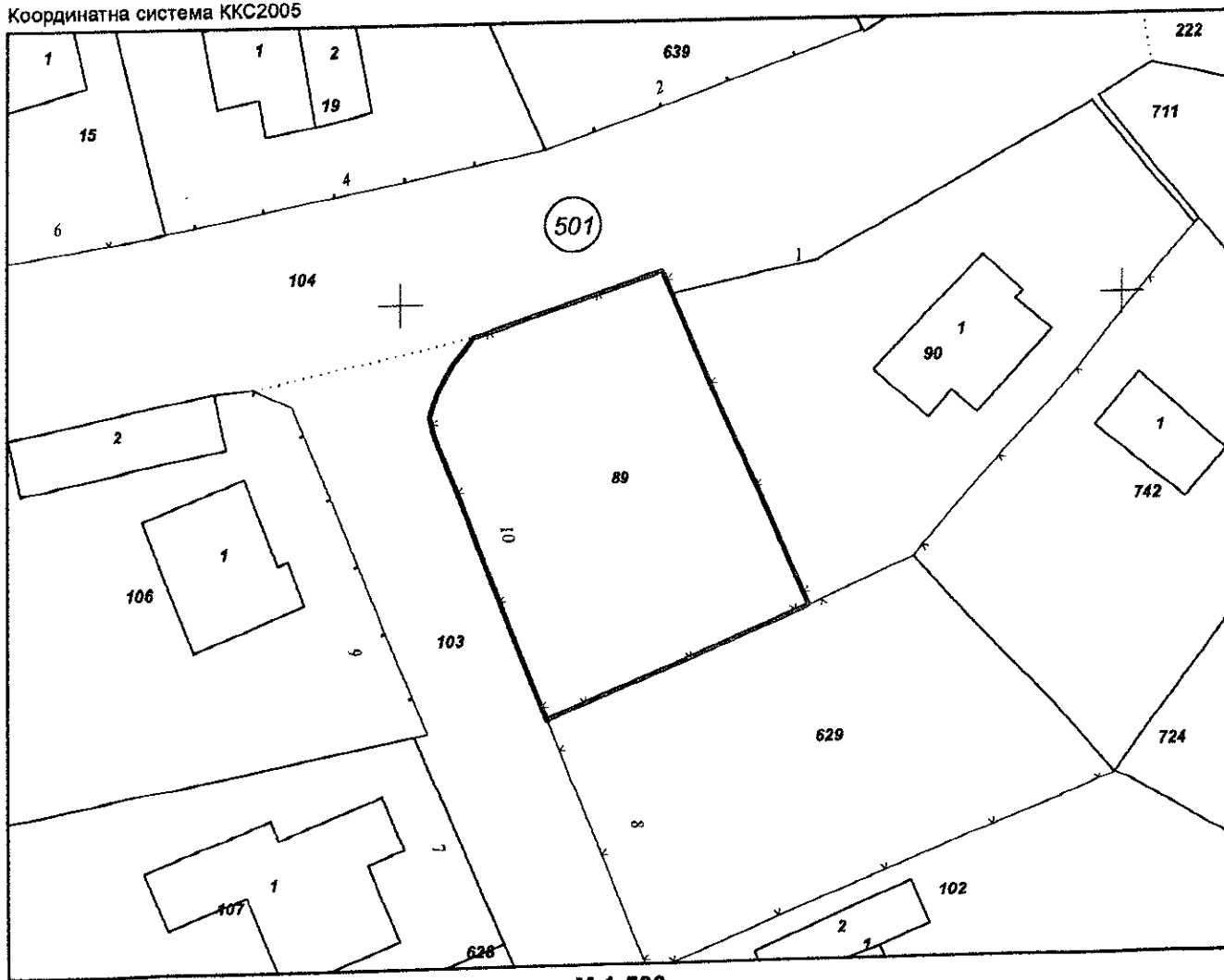
13.07.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Веселие, ул. Пейо Яворов № 10

Площ: 491 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



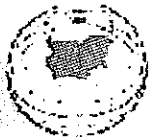
M 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 65, квартал: 21, парцел: I

Скица № 15-464407-02.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242091-28.04.2023 г.

"ГЕОПРОЕКТ-ПРИМОРСКО" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OI.D.2.5.4.97=NTRBG-130362803, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседни: 10731.501.103, 10731.501.629, 10731.501.90, 10731.501.104

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 101 том 14 рег. 4313 дело 2609 от 21.05.2009г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

..... 2000 лв.
Пропорц. Такса: 38.50 лв.
Обикн. Такса: 3.00 лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко : 41.50 лв.
Сметка № 4563 от 2009 г.
Квитанция № от г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 4313 от 21.05.2009 г.
Акт № 101 том 14 дело № 2609 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ : лв.
Кв. № 84Б от 2009 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
.....



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 186, том I, рег. № 1408, нот. д. № 165 / 2009 г.

Днес, 11.05.2009 г./ единадесети май две хиляди и девета година /, при мен-
НАДЕЖДА МАРКОВА - НОТАРИУС, вписан под № 409 в регистъра на Нотариалната
камара, действаща в района на Бургаския районен съд, в канцеларията ми в гр. Бургас,
ул. "Левски" № 7, ет. 1, се явиха лицата: **ЯНИ ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ** с
л.к. № 105362820 изд. на 15.12.2000 г. от МВР-Бургас с ЕГН: 5703150483 с постоянен
адрес гр. Бургас, к-с "Меден Рудник" бл. 455, вх. 8, ет. 5, ап. 151 от една страна, като
ПРОДАВАЧ и **ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ** с л.к. № 103915090 изд. на
19.04.2000 г. от МВР-Бургас с ЕГН: 4808140849 с постоянен адрес гр. Бургас ж.к.
Лазур бл. 13 вх. 1, ет. 15, ап. 90, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в
тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор
: 1./ **ЯНИ ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ** продава на **ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ
ЖЕЛЯЗКОВ** собствения си **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Веселие, община
Приморско обл. Бургаска, ул. "Пейо Яворов" № 10/ десет / образуващо поземлен имот с
идентификатор 10731.501.89 / едно, нула, седем, три, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем,
девет / с площ от 490 кв. м. / четиристотин и деветдесет кв. м. /, по кадастралната карта и
кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г. последно изменение,
засягащо имота-Заповед № КД-14-02-303/24.03.2009 г. на началника на СГКК-гр. Бургас,
поземления имот, с предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно
ползване-ниско застрояване, при настоящи граници и съседни: поземлени имоти с
идентификатори : 10731.501.103; 10731.501.629; 10731.501.90; 10731.501.104 ; /стар
идентификатор на имота: парцел I-65 / първи имот с пл. № шестдесет и пети / в
кв. 21 / двадесет и първи / по плана на с. Веселие общ. Приморско, за **ДОГОВОРЕНАТА
ПРОДАЖНА ЦЕНА** в размер на 2000 лв. / две хиляди лева /, която сума продавача
заяви, че му е изплатена напълно от **КУПУВАЧА** в брой непосредствено преди
явяването за изповядването на настоящата сделка пред нотариуса.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 1568.00 лв. / хиляда
петстотин шестдесет и осем лева /.

2./ **КУПУВАЧЪТ: ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ** заяви, че е съгласен
и купува гореописания недвижим имот за покупната цена от 2000 лв. / две хиляди / лева,
която сума е изплатена напълно и в брой на **ПРОДАВАЧА**, непосредствено преди
явяването пред нотариуса за изповядването на настоящата сделка.

3/. Предаването на фактическото владение върху имота от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА ще бъде извършено в деня на изповядването пред нотариуса на настоящия договор за прехвърляне правото на собственост върху имота по нотариален ред.

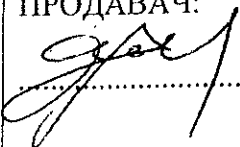
4.ПРОДАВАЧЪТ ДЕКЛАРИРА при подписването на настоящия договор, че към настоящия момент описания недвижим имот, предмет на продажбата е негова лична собственост, не е обременени с вещни тежести-ипотекиран или възбранен, имота не е предмет на съдебни спорове.

5.Ако декларираното от продавача в т.4 от настоящия нотариален акт не отговаря на действителното положение ПРОДАВАЧА дължи на КУПУВАЧА неустойка в двукратен размер на заплатената от купувача продажна цена за имота.

След като се уверих, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на законите, като изпълних задълженията си по чл.25 ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност - изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА.

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на законовите изисквания, а именно:1. Констативен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 185т. I д. 164/2009 година на нотариус Н.Маркова при БРС; 2. Нотариален акт за дарение на недв. имот № 11томII дело 539/1978 г. на нотариус при БРС; 3.Удостоверение за данъчна оценка на имота № 0564/24.04.2009 година на Община Приморско Д-я ДПТ; 4.Скица на имота № 15024/2009г. изд. от СГКК-гр.Бургас; 5.Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК за продавачите и по чл.25 ал.6 от ЗННД за страните; 6.Вносна бележка за платен местен данък придобиване недв. имот; 8.Вн.квитанция за вписване и с/ка за нотариална такса-посочени.

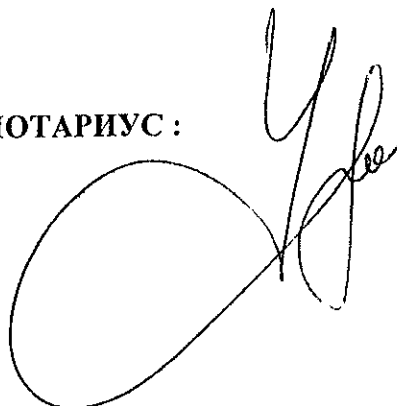
ПРОДАВАЧ:

 Иван Георгиев Арабаджиев

КУПУВАЧ:

 Христо Свободинев Христов

НОТАРИУС:


Нотариус № 407
Награда
МАРКОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС
България



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGENCY@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-464405-02.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10731.501.90

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.04.2023 г.

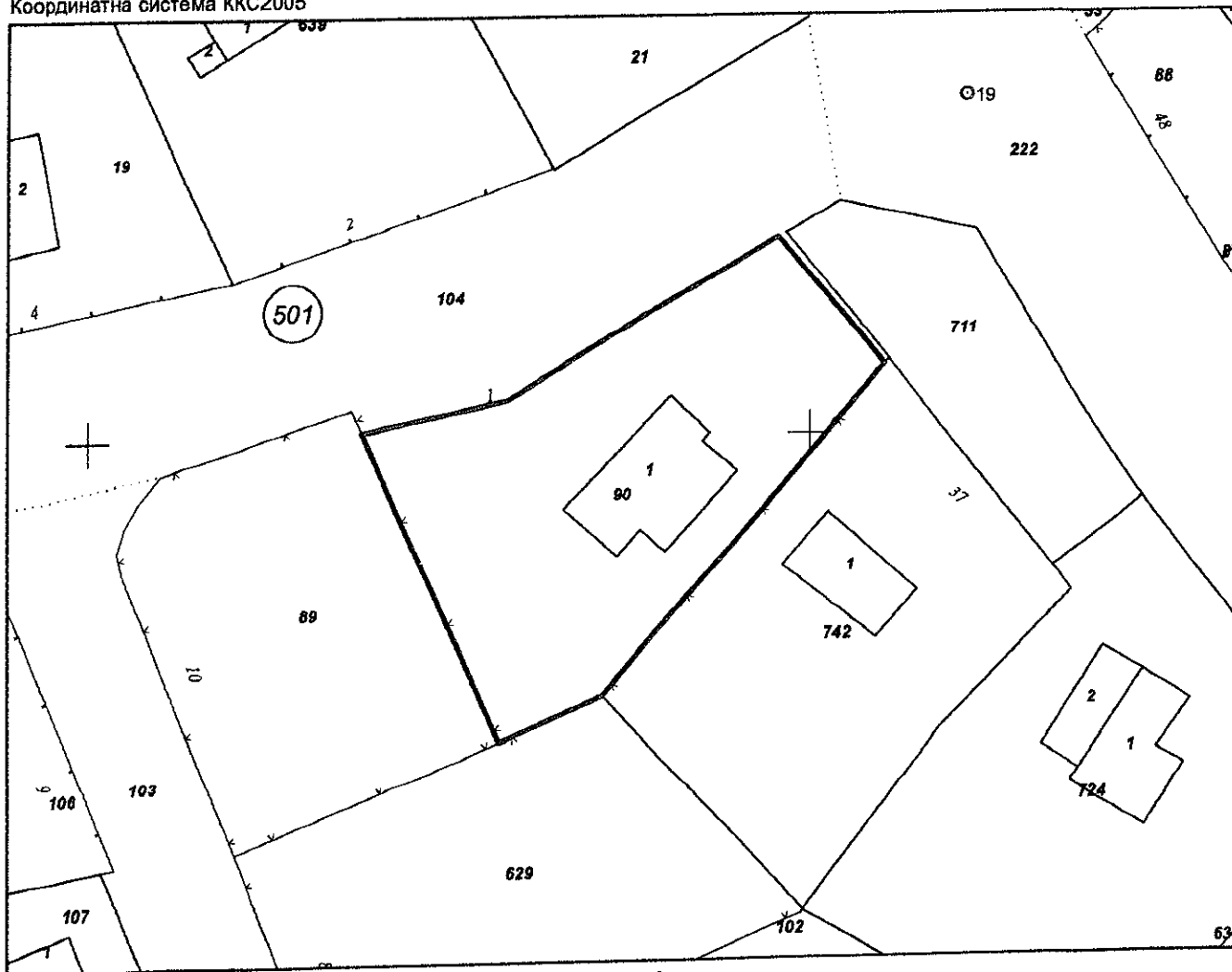
Адрес на поземления имот: с. Веселие, ул. Васил Априлов № 1

Площ: 598 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 66, квартал: 21, парцел: II

Скица № 15-464405-02.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242091-28.04.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 10731.501.89, 10731.501.629, 10731.501.742, 10731.501.104

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Ид. част 155,50/598 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 111 том 11 рег. 3771 от 24.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

2. **ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 111 том XLIV дело 12972 от 21.11.1997г., издаден от Районен съд гр. Бургас

3. **ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 111 том XLIV дело 12972 от 21.11.1997г., издаден от Районен съд гр. Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10731.501.90.1**: застроена площ **67 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Вх. рег. N

На парт. книга

том

стр.

лв.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. д. т.

..... лв.

..... лв.

..... лв.

..... лв.

Всичко лв.

По кв. N 199 год.

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

стр. том дело N год.

Днес, 21. XI 1997 (хиляда деветстотин деветдесет и седма) година при мен
Ат ДИМОВ - Нотариус при Бургаския районен съд, в канцеларията ми в гр. Бургас, се явиха лицата: АНЕСТИ МИЛЕВ КЮЧУКОВ, ЕГН 3611250441, л.п. сер. Ж N 417930 изд. на 09.11.1983 г. от МВР-Бургас, РУСКА ВЕЛИКОВА КЮЧУКОВА, ЕГН 3803070414, л.п. сер. Ж N 4067551 изд. на 11.01.1982 г. от МВР-Бургас, ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ, ЕГН 4808140849, л.п. сер. Ж N 4213309, изд. на 14.03.1984 г. от МВР-Бургас и ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА, ЕГН 4807050653, л.п. сер. Ж N 4213281, изд. на 14.03.1984 г. от МВР-Бургас и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. АНЕСТИ МИЛЕВ КЮЧУКОВ и РУСКА ВЕЛИКОВА КЮЧУКОВА продават на ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ и ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА следния свой собствен недвижим имот: 442,50 (четиристотин четиридесет и две цяло и петдесет стотни) кв.м от ДВОРНО МЯСТО в с. Веселие, общ. Созопол, обл. Бургас, представляващо урегулиран парцел II-66 (втори-имот пл. номер шестдесет и шест) в квартал 21 (двадесет и първи) по плана на с. Веселие, целият урегулиран съдържащ общо 630 (шестстотин и тридесет) кв.м (по скица), от които 30 (тридесет) кв.м са предаваемо общинско място и регулационните отношения не са уредени, а по нотариален акт целият урегулиран съдържащ 885 (осемстотин осемдесет и пет) кв.м, при граници на парцела: общ. място; парцел I-65; улица; парцели XVI-67 и III-67; ВЕДНО с ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-с ГАРАЖ, за сумата от 340 000 (триста и четиридесет хиляди) лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувачите при подписване на настоящия договор.

Базисната оценка на имота е 338 763 (триста тридесет и осем хиляди седемстотин шестдесет и три) лева.

2. ВЛАДЕНИЕТО на имота преминава върху купувачите на 01.03.1997 г.

3. Купувачите ЖЕЛЯЗКО СЪБОТИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ и ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА заявиха, че са съгласни с условията и купуват имота, подробно описано в т.1 от настоящия договор за сумата от 338 763 (триста тридесет и осем хиляди седемстотин шестдесет и три) лева, която е изплатена напълно и в брой на продавачите.

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт N 13, том I, дело N32/79 г.
2. Скица N 946/18.11.1997 г.
3. Удостоверение за базисна оценка N 94-I-140/20.11.1997 год.
4. Декларации за гражданство, жителство, гражданско, семейно и имотно състояние.
5. Декларации по чл.78, ал.1 от ЗСДВ.
6. Вносни бележки за внесени местна и държавна такси.

ПРОДАВАЧИ: 1.

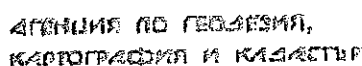
2.

КУПУВАЧИ: 1.

2.

НОТАРИУС:

СЛУЖБА



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-464418-02.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10731.501.639**

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот в
със Заповед 18-1156-29.01.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

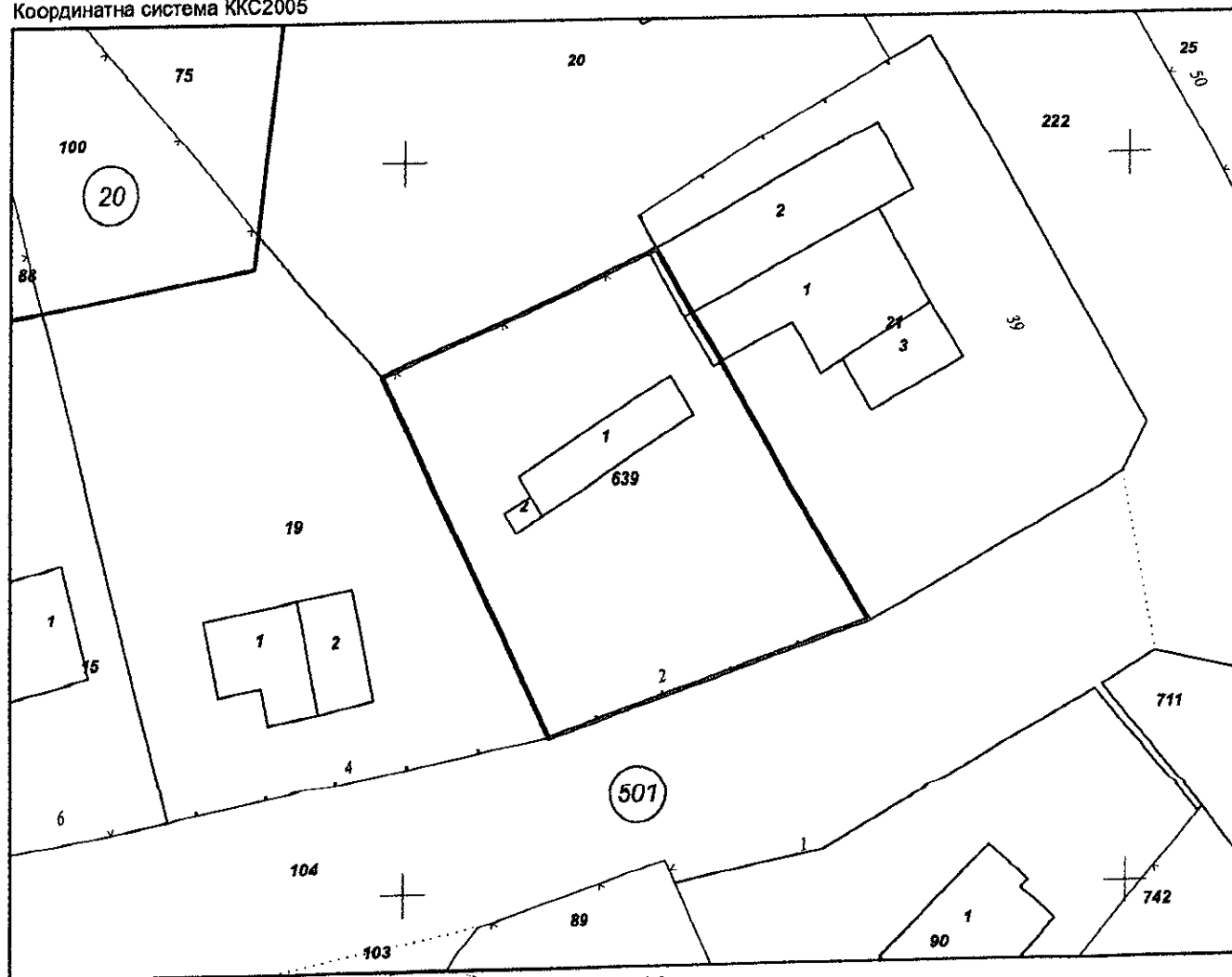
Адрес на поземления имот: с. Веселие, ул. Васил Априлов № 2

Площ: 626 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: кв. 1 IV-12

Скица № 15-464418-02.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242107-28.04.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362803, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседи: 10731.501.19, 10731.501.104, 10731.501.21, 10731.501.20

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО ТОНКИН КОСТАДИНОВ**

Ид. част 500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 86 том 3 дело 1691 от 27.04.1974г., издаден от Бургаски районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10731.501.639.1: застроена площ 40 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда 10731.501.639.2: застроена площ 3 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-464418-02.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242107-28.04.2023 г.

„БЕОБРАБОТКА НА ДАННИТЕ“ ЕООД

Вх. рег. № 880/27.4.74 г.

1-32

том 645

На парт. книга

стр 315

стр

Върху 200 лв.

Такса по Зак. д. т.

т. 44 1

Всичко 1 лв.

По кв. № 19



марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 86

том

III

дело № 1691

74

год.

Днес на 27.IV./двадесет и седми април/ 1974 год.
пред мене Тодор Томов нотариус при Районния съд Бургас в кан-
целарията ми в гр. Бургас се явиха лично непознатите ми Коста-
дин Георгиев Терзиев от с. Веселие - Бургаски - дарител и
Христо Тонкин Костадинов от същото село - надарен, които удосто-
вериха самоличността си чрез л.п.серия ПБ № 088979/66 г.
и 037305 от 4 април 1967 год. на МВР - Бургас и ми заявиха,
че се съгласяват за следното:

1. Костадин Георгиев Терзиев дарява на внука си
Христо Тонкин Костадинов следния свой недвижим имот, а именно
празно дварно място от 500 петстотин кв. метра наомящо се в
с. Веселие - Бургаско образувачо парцел VIII - в кв. 16 по плана
на същото село урегулиран съдържащ 560 петстотин и шестдесет
кв. метра имащи граници: улица, парцели V-167, VI-179 и VII-179
което се оценява на сумата лева 200 двеста.

2. Христо Тонкин Костадинов заяви, че приема
с благодарност дарението на имота описан по-горе. След като
се уверих, че страните имат способността да сключат този до-
говор и че дарителят притежава недвижимия имот съставих нас-

св.суд.м.п. 44702

тоящия нотариален акт за дарение в два екземпляра, които прочетох на страните. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват след което се подписа от тях и от мене нотариуса. Първият екземпляр от акта се подреди в актовата книга, а вторият се предаде на надарения.

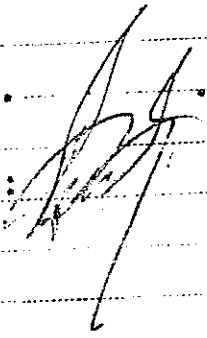
Представиха се следните документи: нот. акт № 25/74 г. на нотариуса - Бургас, удостоверение № 521/74 год. удостоверение № 310/74 год., дан. удостоверение № 126584/74 год и декларация издадени от СОНС с. Ясна поляна - Бургаско, удостоверение № 927/74 год. на ДСН-Бургас, скица № 1070/74 год на ОНС-съвет по опазване на жиз. среда - Бургас, служ. бележка 1307/74 год. на съд. изпълнител - Бургас, декларации.

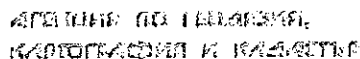
Дарител: /п/ не се чете Надарен: /п/ не се чете

НОТАРИУС: /п/ не се чете

Вярно с оригинала.

НОТАРИУС:





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGAL-CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-464416-02.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10731.501.21

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-1156-29.01.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

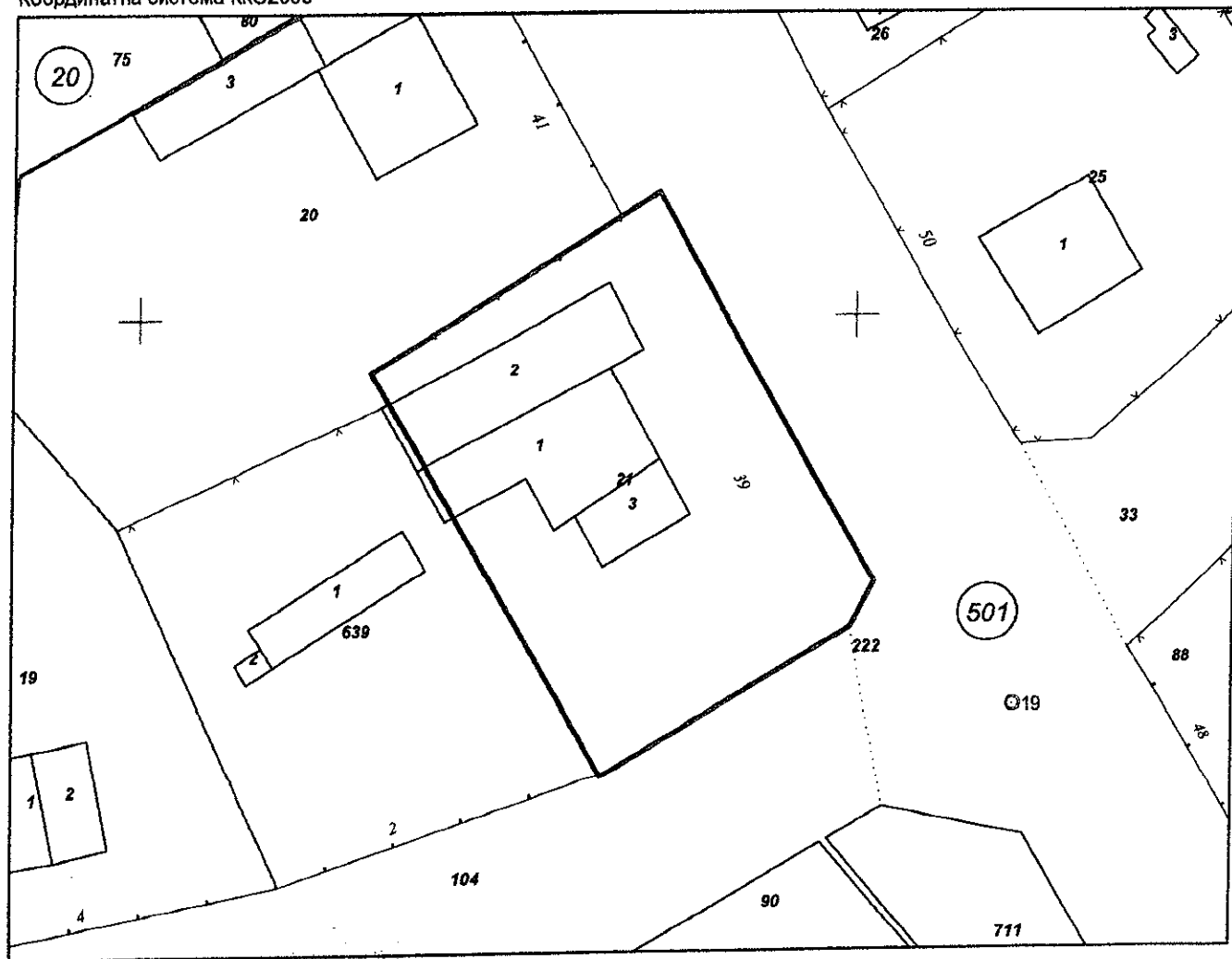
Адрес на поземления имот: с. Веселие, ул. РОПОТАМО № 39

Площ: 753 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 12, квартал: 1, парцел: V

Скица № 15-464416-02.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242107-28.04.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, I=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"ГЕОПРОЕКТ-ПРИМОРСКО" ЕООД



Съседни: 10731.501.639, 10731.501.104, 10731.501.222, 10731.501.20

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО ТОНКИН КОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 32 дело 10777 от 30.11.1993г., издаден от Бургаски районен съд

2. **ДОЧКА НИКОЛОВА КОЛИЧЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 32 дело 10777 от 30.11.1993г., издаден от Бургаски районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10731.501.21.1: застроена площ 93 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 10731.501.21.2: застроена площ 90 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

3. Сграда 10731.501.21.3: застроена площ 30 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА



ДАРИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 30. 8. 1993 г. /хиляда деветстотин деветдесет
е трета/, пред мен - Ст. Димова, нотариус при Бургаския рего-
нен съд, в канцеларията ми в гр. Бургас, се явиха: ТОНА КОСТАДИНОВА
ДЯДКЕВА от с. Веселие, л.п. № 4147702/30.XI.82 г. гр. Бургас, БГ

лично и като пълномощник на сестра си НИКОЛА ДЯДКЕВ;
ХРИСТО ТОНКИН КОСТАДИНОВ от гр. Бургас, в. серия 2
№ 0214375/16.10.89 г. МВР Бургас, БГ № 5011290641 и ДОЧКА НИКОЛОВА
КОЛЧЕВА от гр. Бургас, л.п. № 4249162/18.IV.84 г. МВР Бургас,
БГ № 5601030453 и след като се уверих в тяхната самоличност и
дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ТОНА КОСТАДИНОВА ДЯДКЕВА - лично и като пълномощник на сес-
тра си НИКОЛА ДЯДКЕВ д а р я в а на децата си ХРИСТО
ТОНКИН КОСТАДИНОВ и ДОЧКА НИКОЛОВА КОЛЧЕВА собствения им недви-
жим имот, както следва:

- на ХРИСТО ТОНКИН КОСТАДИНОВ д а р я в а 1/2 - една втора-
идеална част от ДОРНО ЖИЛИЩО, представляващо урегулиран парцел
V-12 /пети - дванадесет/, в кв. 1 /едно/ по плана на с. Веселие,
Бургаска област, с площ 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет/
ВЕДНО с построените в него пристройка и надстройка, обособени като
СЕВЕРНО ЖИЛИЩЕ.

- на ДОЧКА НИКОЛОЛА КОЛИЧЕВА д а р я в а 1/2 -една втора-
идеална част от ДВОРНО МЯСТО, представляващо урегулиран парцел
V-12 /пети-дванадесети/, в кв.1 /едно/ по плана на с.Веселие,
Бургаска област, с площ 755 кв.м./седемстотин петдесет и пет/
ВЕДНО с построеното в него ЛЪНО ЖИЛИЩЕ.

Граници на целия парцел: улица, н. IV-12, н. VI-11 и улица.
данъчна оценка на дарявания имот - 6111 лв / шест хиляди сто
и единадесет лева/.

Дарителите си запазват правото на ползуване на имота докато
са живи.

2. Надарените ХРИСТО ТОНКИН К. СТАДИНОВ и ДОЧКА НИКОЛОЛА КОЛИ-
ЧЕВА заявяват, че приемат с благодарност имота, описан в п.1 от
настоящия нотариален акт, ведно с поставеното условие за ползу-
ване.

След като се уверих, че дарителите са собственици на дарявания
имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих
този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобре-
нието му се подписа от тях и от мен - нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удосто-
веряващи правото на собственост и изпълняващи особените изиск-
вания на закона: 1/ нот. акт № 108, т. V, д. № 1890/77 г. 2/ нот. акт
№ 19, т. I, д. № 51/90 г. 3/ нот. акт № 133, т. II, д. № 1042/90 г.
4/ скица № 393/5.11.93 г. Общ Созопол, 5/ удостоверение № 1208/
7.X.93 г. ТДУ Созопол за данъчна оценка, 6/ удостоверения за
граждане - 2 бр., 7/ пълномощие № 75/25.10.93 г. от Н. Джалков, заве-
рено в кметство с. Веселие, 8/ декларации, 9/ проекти, 10/ кв. за
внесени държ. и местни такси.

ДАРТЕЛИ:

НАДАРЕНИ: 1.

/Т. Джалков-лично и като

пълномощник на Никола Джалков/

НОТАРИУС



Вх. рег. № _____

1-38

На парт. книга _____

том _____

стр. _____

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху _____ лв.

Такса по Зак. д т.

лв.

Всичко _____ лв.

По кв. № _____ 19 ____ г.

33

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО РЕГУЛАЦИЯ

№ 133 том II дело № 1042/90 год. _____

На 5/април / април, 1990 / хиляда деветстотин и де-
ветдесета/година, в гр. Бургас, Михаил Димитров - нотариус
при Бургаски районен съд, на основание писмо № 0012/30.03.90г. на
ООНС-Созопол, скица № 72/16.03.90г. - ОНС-Созопол и съгласно чл. 134,
ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство съставих в
канцеларията си в гр. Бургас този нотариален акт, с който признавам
ТОНКА КОСТАДИНОВА ДЖЕДЖЕВА от с. Веселие, обл. Бургаска за собственик
на следния недвижим имот придобит по регулация към собствения и
парцел V/пет/с пл. № 12/дванадесет/в кв. 1/първи/по плана на с. Ве-
селие, обл. Бургаска, а именно:

общинско място с площ 110/сто и десет/кв. м. при граници: изток-
улица, запад-собствен парцел V-12, север-парцел VI-11, юг-улица.

Придаваемото се място е придобито по силата на утвърдения със
заповед № 398/1983г. на ОНС-Созопол застроителен и регулационен план
на с. Веселие, обл. Бургаска.

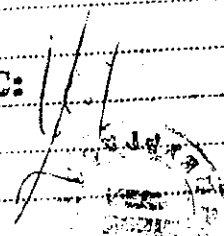
Стойността на придаваемото се място в размер на 110/сто и де-
сет/лева е изплатена напълно и внесена в касата на народния съвет
с кв. № 1901/23.02.90г.

Актът се състави по повод искането на ООНС-Созопол отправено
с писмо № 0012/30.03.90г. и приложенияте към него скица № 72/16.03.

на ОНС-Созопол.

Издаването на акта се освобождава от държавна такса съгласно чл. 188 от ЗЗСУ.

НОТАРИУС:

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains text in a circular arrangement, likely indicating the notary's name and office, but it is partially obscured by the signature.

Вх. рег. № _____

1-33

На парт. книга _____

том _____

стр. _____

Място за легене на марка

Върху 445 лв.

Такса по Зак. д т.

_____ лв.

_____ "

_____ "

Всичко _____ лв.

По кв. № _____ 19 ____ г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

в 19 том 5 дело 51/90 год

На 9.1.1990 г. /девети януари, хиляда деветстотин деветдесета година, Хиана Райнова, истаркус при Бургаски районен съд, в канцеларията си в гр. Бургас, на основание постановление от 9.1.1990, издадено въз основа на обстоятелствената проверка, извършена по нст. целс 51/90 г., и съгласно чл. 483 ПЗК, съставих тс-зи нотариален акт, с който признавам ТОПКА КОСТАДИНОВА ДИЛЕД-ЛЕВА от гр. Бургас, за СОБСТВЕНИК по давностно владение и наследство върху следния недвижим имот: 445 /четиристотин четирисот и пет/ кв.м. идеални части от застроен и незастроен двор: имото 645 /двестототин четирисот и пет/ кв.м., образуващ парцел V-12/петя, имот пл. номер дванадесети/ в квартал 1/едно/ по плана на с. Веселле, обл. Бургаски, урегулиран с плет от 755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., от които 110/ете и десет/ кв.м. придаващи по регулация, които е бивш парцел VII-179 в бивш кв. 16 по стария план на селото, при граници: от две страни улици, парцел IV-12 и парцел VI-11.

Трихната оценка на списания имот е 445 /четиристотин четирисот и пет/ лв.

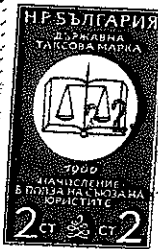
Имотът е включен в регулационния план със заповед IV трим. 1988 г. 80 000 лв. Цена 008 лв. Гр. 9

№ 398/1983 г.

АКТЪТ СЪСТАВИ В ДВА ЕДИНОВЪРЪЖНИ ЕКЗЕМПЛАРА, ЕДИН ОТ КОИТО СЕ ПОДРЕДИ В АКТОВАТА КНИГА, А ДРУГИЯТ СЕ ПРЕДАДЕ НА МОДИТЕЛКАТА.

НОТАРИУС





Н. Т. р. о. л. е. н. о. ж. и.

СОБСТВЕНОСТ НА ДЕДВИЖИМ ИМОТ
ДО ДАВНОСТЪ

№ 85

м. г.

г. 1887/77

Днес, на

22. IX. 1977

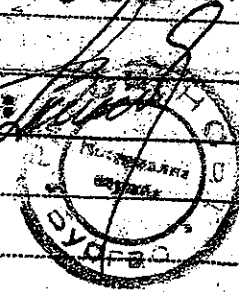
имаме доверителни свидетелствата и свидет. години, гр. Бургас,
ТОДОР ДИМИТРОВ ТОДОВ, нотариус при Бургаския районен съд,
гр. Бургас, на основание на съдебното му от
1977 год. издадено на обстоятелствена протерка, издадена
по мол. дело № 1887/77
по описа на 1977 год. в съдебна чл. 43) от ГИЯ съдебна
протерка издадена от съд. в Бургаския районен съд, гр.
Бургас, от с. Бургас, Бургаско, на основание на
ДАВИДОВА ВЛАДИКА и НАСЛЕДСТВО на съдебна молба и мол.
1. ДАВИДОВА ВЛАДИКА, която е в с. Бургас, Бургас,
която е в с. Бургас, Бургас, в с. Бургас, Бургас,
на основание на молба на с. Бургас, Бургас, съдебна про-
туларна молба № 1887/77, издадена на основание на молба,
съдебна молба от 200. Издадена на основание на молба,
на основание на молба от д-р Бургаския районен съд, гр. Бургас,
дело № 1887/77.

2. Издадена на основание на молба от с. Бургас, Бургас,
съдебна молба.

Стойността на имота е съгласно удостоверение № 1887
от 12 IX 1977 год. с общо 1000. Издадена на основание на молба
дело № 1887/77.

Това акт се съставя в два екземпляра, единият от
които е изпратен на молбата в съдебната молба, а другият, за
да бъде запазен в нотариална книга, която се издава на молба
дело № 1887/77.

НОТАРИУС:



СЪГЛАСУВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

.....
Гл. арх. на Община Приморско

.....
Кмет на Община Приморско

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП – Проект за изменение на план за улична регулация, за улица с о.т.12-21-20, и изменение на ПР за УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по плана на с.Веселие, общ .Приморско .

Приложима процедура –чл.134, ал.2, т.2 и чл.15, ал.3 ЗУТ

I. Съществуващо положение:

УПИ I в кв.21 по ПР на с.Веселие с идентификатор 10731.501.89 по КК на землище с.Веселие е собственост на Желязко Съботинов Желязков, съгласно н.а.№101, т.14 вх.рег№4313, дело№2609 от 21.05.2009г. на СВ при РС-гр.Бургас.

УПИ II, кв.21 по ПР на с.Веселие с идентификатор 10731.501.90 по КК на землище с.Веселие, е собственост на: Желязко Съботинов Желязков и Тодорка Георгиева Желязкова – собственици на 442.5кв.м. от УПИ, съгласно н.а.№111, т.XLIV, дело№12972 от 21.11.1997г. на нотариус при БРС и Община Приморско – собственик на 155.5кв.м. от УПИ съгласно АЧОС вписан №111, т.11, рег.№3771 от 24.03.2023г. На СВ при РС-гр.Бургас.

УПИ IV, кв.1 по ПР на с.Веселие с идентификатор 10731.501.639 по КК на землище с.Веселие, собственост на Христо Тонкин Костадинов, съгласно н.а.№86, т.3, дело№1691 от 27.04.1974г. на нотариус при БРС.

УПИ V, кв.21 по ПР на с.Веселие с идентификатор 10731.501.21 по КК на землище с.Веселие, собственост на Христо Тонкин Костадинов и Дочка Николова Количева, съгласно н.а.№76, т.32, дело№10777 от 30.11.1993г. на нотариус при БРС.

II. Необходимост от изготвяне на ПУП:

Действащия план за регулация на селото е одобрен през 1982г., като до настоящия момент предвижданията на плана по отношение на улично регулационната линия на УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по ПР на с.Веселие не са реализирани.

За УПИ I в кв.21 – собственика разполага с документ за добственост по имотните граници на ПИ 10731.501.89 от КК на землище с.Веселие, границите на който съответстват на материализираната на терена полумасивна ограда.

За УПИ II в кв.21 идентичен на ПИ 10731.501.90 по КК – Желязко Съботинов Желязков и Тодорка Георгиева Желязкова – разполагат с документ за собственост за 442.5кв.м. По предходен план на селото от 1936г. За разликата в площта на УПИ от 155.5кв.м., Община Приморско е съставила АЧОС. Към настоящия момент границата на ПИ 10731.501.90 от КК на землище с.Веселие не съответстват на материализираната на терена полумасивна ограда.

За УПИ IV в кв.1 частично идентичен на ПИ 10731.501.639 по КК – Христо Тонкин Костадинов разполага с документ за собственост по предходен план на селото от 1936г. Към настоящия момент границата на ПИ 10731.501.639 от КК на землище с.Веселие не съответстват на материализираната на терена масивна ограда.

За УПИ V в кв.1 – Христо Тонкин Костадинов и Дочка Николова Количева, разполага с документ за добственост по регулация на имотните граници на ПИ 10731.501.21 от КК на землище с.Веселие не съответстват на материализираната на терена масивна ограда.

Съществуващите на терена масивни и полумасивни огради са заснети с преки полски измервания. От направена анализ на данните и от извършените геодезически измервания и действащата кадастрална карта на землището, е установено че, за част от материализираните на терена имотни граници не отговарят на графичното им

изобразяване в КК. На място има реализирано благоустрояване /тротоари и асфалт/, което прави действащия ПР икономически неизгоден за прилагане и налага неговото изменение.

III. Териториален обхват - УПИ IV и V в кв.1 и УПИ I и II в кв.21 по ПР с.Веселие, общ.Приморско

IV. Изисквания:

Проектът за изменение на Подробен Устройствен план (ПУП) – План за регулация в посочения обхват следва да предвиди;

1. Изменение на уличната регулация за УПИ IV в кв.1 по действащия ПР на с.Веселие, община Приморско, в съответствие с материализираната на терена масивна ограда, заснетата с преки полски измервания и отговаряща на графичното и изображение в действащата КК по реда на чл.134, ал.2, т.2 ЗУТ.

2. Изменение на уличната регулация за УПИ V в кв.1 по действащия ПР на с.Веселие, община Приморско, в съответствие с материализираната на терена масивна ограда, заснетата с преки полски измервания и отговаряща на графичното и изображение в действащата КК по реда на чл.15, ал.3 ЗУТ.

Предмет на предварителен и окончателен договор по чл.15 ЗУТ са 4 кв.м. от УПИ V, кв.1 /ПИ 10731.501.21 по КК/, които преминават към улица и 30 кв.м. от второстепенна улица с идентификатор 10731.501.104 по КК преминават към УПИ V, кв.1 /ПИ 10731.501.21 по КК/ по ПР на с.Веселие, общ.Приморско .

3. Изменение на уличната регулация за УПИ I в кв.21 по действащия ПР на с.Веселие, община Приморско, в съответствие с материализираната на терена полумасивна ограда, заснетата с преки полски измервания и отговаряща на графичното и изображение в действащата КК по реда на чл.134, ал.2, т.2 ЗУТ.

4. Изменение на уличната регулация за УПИ II в кв.21 по действащия ПР на с.Веселие, община Приморско, в съответствие с материализираната на терена полумасивна ограда, заснетата с преки полски измервания, по реда на чл.134, ал.2, т.2 ЗУТ и чл.15, ал.3 ЗУТ.

5. Предмет на предварителен и окончателен договор по чл.15 ЗУТ са 10 кв.м. от УПИ II, кв.21 /ПИ 10731.501.90 по КК/, които преминават към улица и 42 кв.м. от второстепенна улица с идентификатор 10731.501.104 по КК преминават към УПИ II, кв.21 /ПИ 10731.501.90 по КК/ по ПР на с.Веселие, общ.Приморско .

6.

V. Нормативни изисквания:

Проектът за изменение на ПР следва да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложение:

1. Опорен план М: 1 000

2. Скица предложение по чл.135 ЗУТ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 15272
гпг	ИНЖ. ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
Изготвил:	Подпис
по удостоверение за ПОП	ИНЖ. ПЕТЪР ИВАНОВ
инж. Петър Иванов	УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1

Христо Тонкин

2.
Дочка Количева

3.
Желязко Желязков

4.
Тодорка Желязкова